



Reporte de Gestión de Créditos Diciembre 2017



NOTA EXPLICATIVA

A partir del 2017, el reporte de gestión de créditos de la AFD contiene dos partes:

1- Aprobaciones de créditos: contiene datos en dólares relacionados a las solicitudes de créditos que ya fueron aprobadas por las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs) y que cuentan con la no objeción de la AFD.

2- Desembolsos y cartera de créditos: contiene datos en guaraníes relacionados a las operaciones que cuentan con la no objeción de la AFD y desembolsadas por esta Institución a las IFIs, luego de la verificación del destino y utilización de los fondos. Los datos de la cartera de créditos están basados en el Balance General de la AFD al cierre de cada mes.



Créditos concedidos con recursos de la AFD

Detalle de impacto en la generación de empleos

Periodo	USD	Beneficiarios	Empleos Directos	Empleos Indirectos	Empleos Generados
Diciembre 2017	45.578.131	164	827	1.949	2.776
Año 2017	309.168.869	2.606	12.144	22.810	34.954
Junio 2006 a diciembre 2017	1.605.103.619	59.920	131.307	198.488	329.795

Observación: Los datos correspondientes a impacto en la generación de empleos se obtienen a partir de documentos remitidos por las IFIs.



Promedio de tasas de interés anual y plazos detallados por productos
Últimos 12 meses (enero de 2017 a diciembre de 2017)

Guaraníes					
Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero	
Mi Casa	12	8,25	11,97	3,72	
Mi Crédito	3	8,71	22,01	13,29	
Mi Primera Casa	20	5,50	10,00	4,50	
Primera Vivienda	17	5,27	8,51	3,24	
Procampo	7	8,00	11,50	3,50	
Procoop	9	8,00	11,65	3,65	
Procrecer	9	6,26	9,72	3,47	
Proinfra	8	7,50	12,90	5,40	
Propymes	8	6,55	11,73	5,18	
Proeduc	7	7,75	11,31	3,56	
Financiamiento vía bonos	15	6,3	9,0	2,75	
Promedio Ponderado	12	6,77	10,34	3,58	



**Promedio de tasas de interés anual y plazos detallados por productos
Últimos 12 meses (enero de 2017 a diciembre de 2017)**

Productos	Plazo	Dólares		
		Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Fimagro	5	4,75	7,57	2,82
Mi Casa	13	5,75	9,38	3,63
Procampo	7	4,75	8,25	3,50
Procoop	4	4,75	10,00	5,25
Procrecer	9	5,13	8,29	3,16
Proinfra	5	4,75	8,50	3,75
Proregadio	12	4,25	7,75	3,50
Mi Crédito	2	4,75	13,84	9,09
Proeduc	10	5,25	10,75	5,50
Promedio Ponderado	7	4,88	8,34	3,45

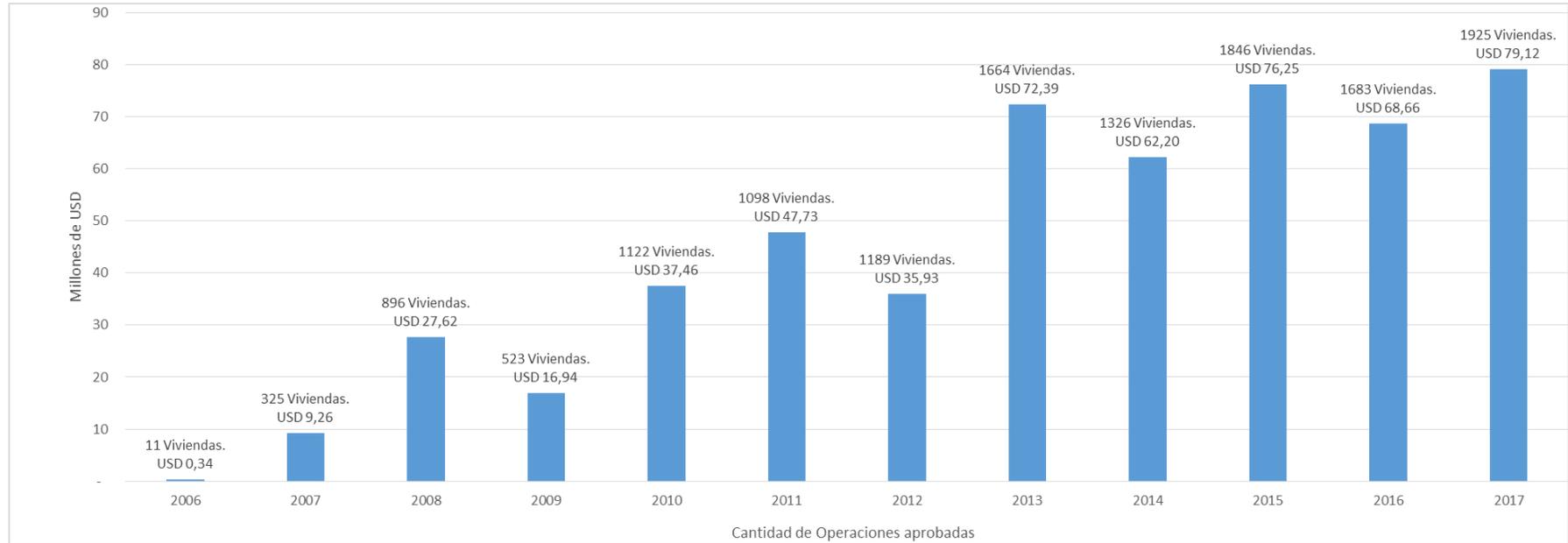
Operaciones destinadas a financiación de viviendas





Cantidad de viviendas financiadas con recursos de la AFD

Número de viviendas y monto financiado del 2006 a diciembre de 2017



Observación: Desde el 2006 a diciembre de 2017 la AFD canalizó recursos para el financiamiento de 13.608 viviendas por un valor total de 533.918.214



Operaciones aprobadas de productos destinados a la financiación de viviendas Diciembre de 2017

Productos	Aprobaciones Equivalentes USD Cantidad de Beneficiarios	
Destinos		
Mi Casa	3.614.838	87
Adquisición	1.413.825	24
Ampliación, refacción y/o terminación	998.274	37
Construcción	1.077.527	25
#N/A	125.213	1
Primera Vivienda	1.524.495	43
Adquisición	921.736	25
Construcción	602.759	18
Total general	5.139.333	130

Observación: Estas operaciones corresponden a créditos otorgados por las IFIs con fondos de la AFD en diciembre de 2017



Producto Primera Vivienda

Detalle de aprobaciones por ubicación tasas y promedio financiado

Operaciones de Primera Vivienda 2014- Dic 2017

Ubicación de la Inversión	Importe Financiado - ₡.	Cant. De Operaciones	%	Cantidad de operaciones por tasa		Valor promedio financiado ₡. (Importe financiado/ Cantidad de Operaciones)
				7,50%	Hasta 9,5%	
Asunción	14.457.551.182	67	5%	28	39	215.784.346
Gran Asunción (Excluyendo Asunción)*	196.767.826.128	1.046	73%	625	421	188.114.557
Interior	48.817.430.183	328	23%	233	95	148.833.629
Total	260.042.807.493	1.441	100%	886	555	180.459.964

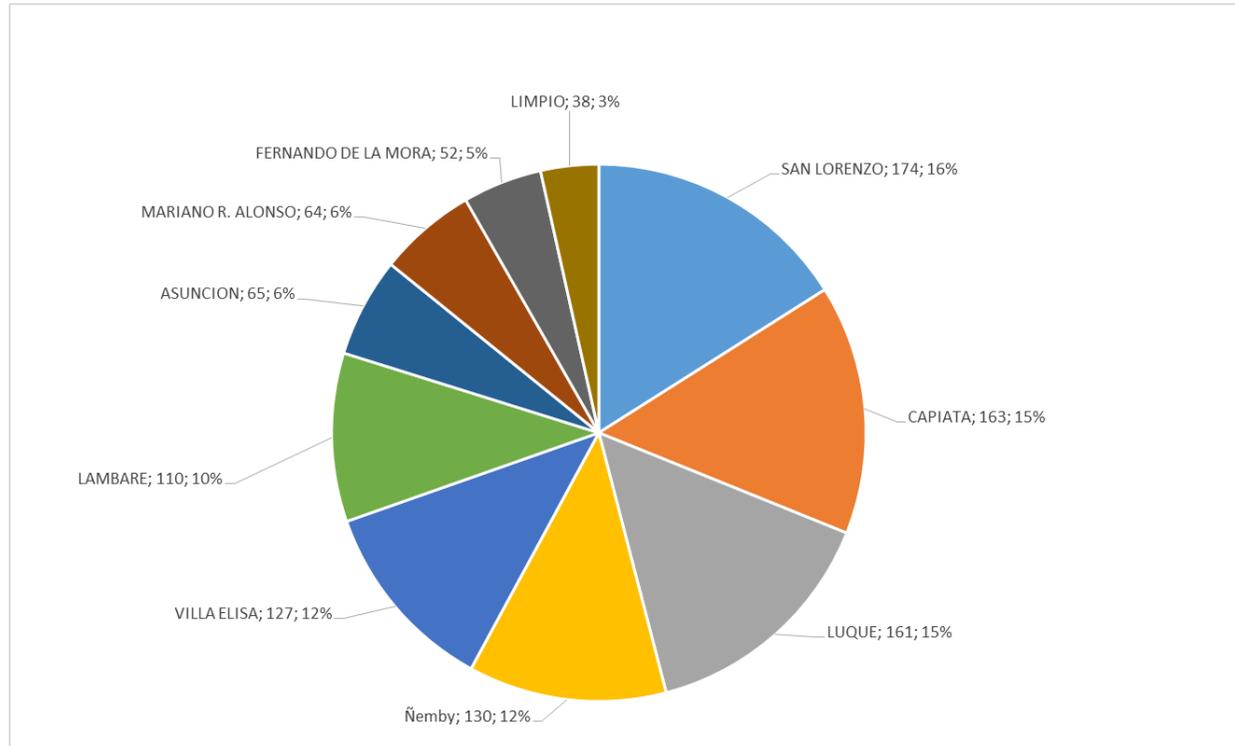
* Gran Asunción: San Antonio, Capiatá, Luque, San Lorenzo, Limpio, Ñemby, Lambaré, Fernando de la Mora, Villa Elisa, Mariano R. Alonso, Guarambaré, Itá y Villeta.

Periodo 2014 al 2017



Producto Primera Vivienda

Ranking de las principales localidades con mayores aprobaciones



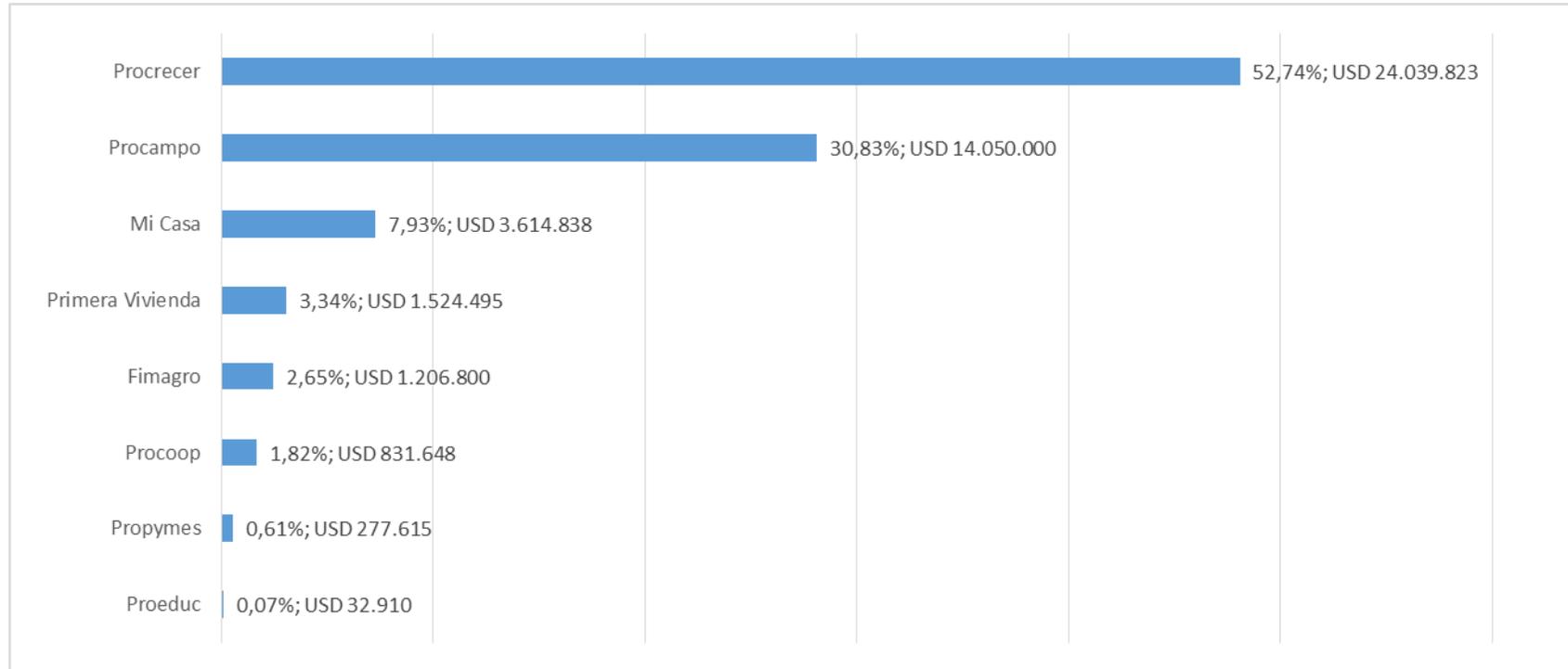
Periodo 2014 al 2017

Operaciones aprobadas de Diciembre de 2017



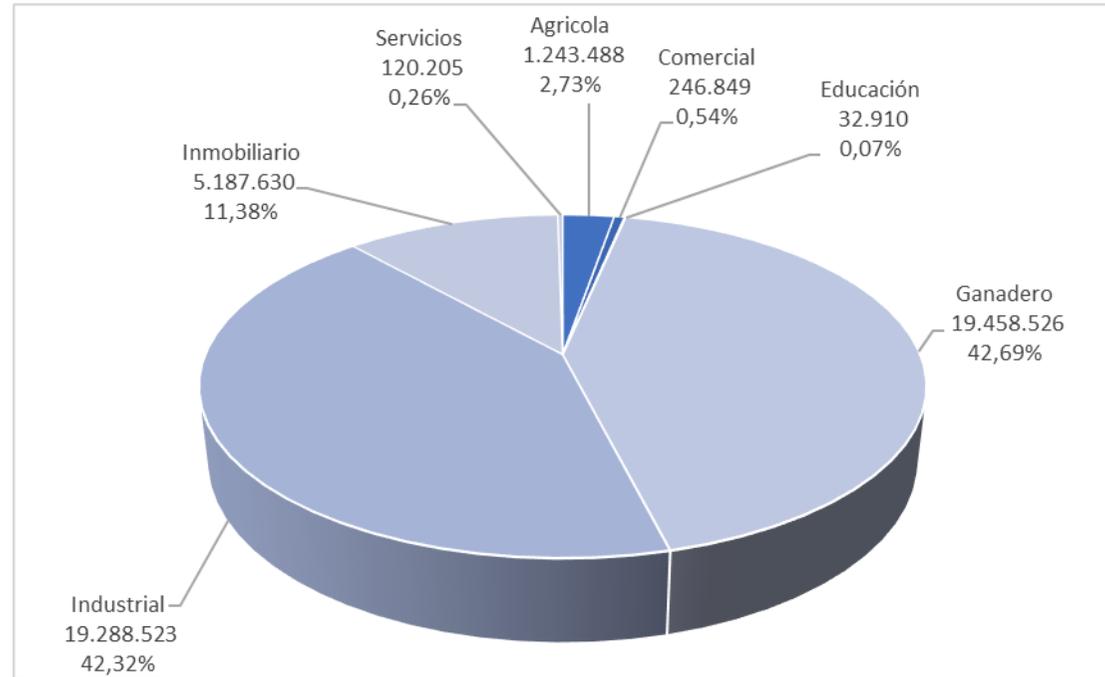
Aprobaciones por producto del mes

Total del mes USD 45.578.131





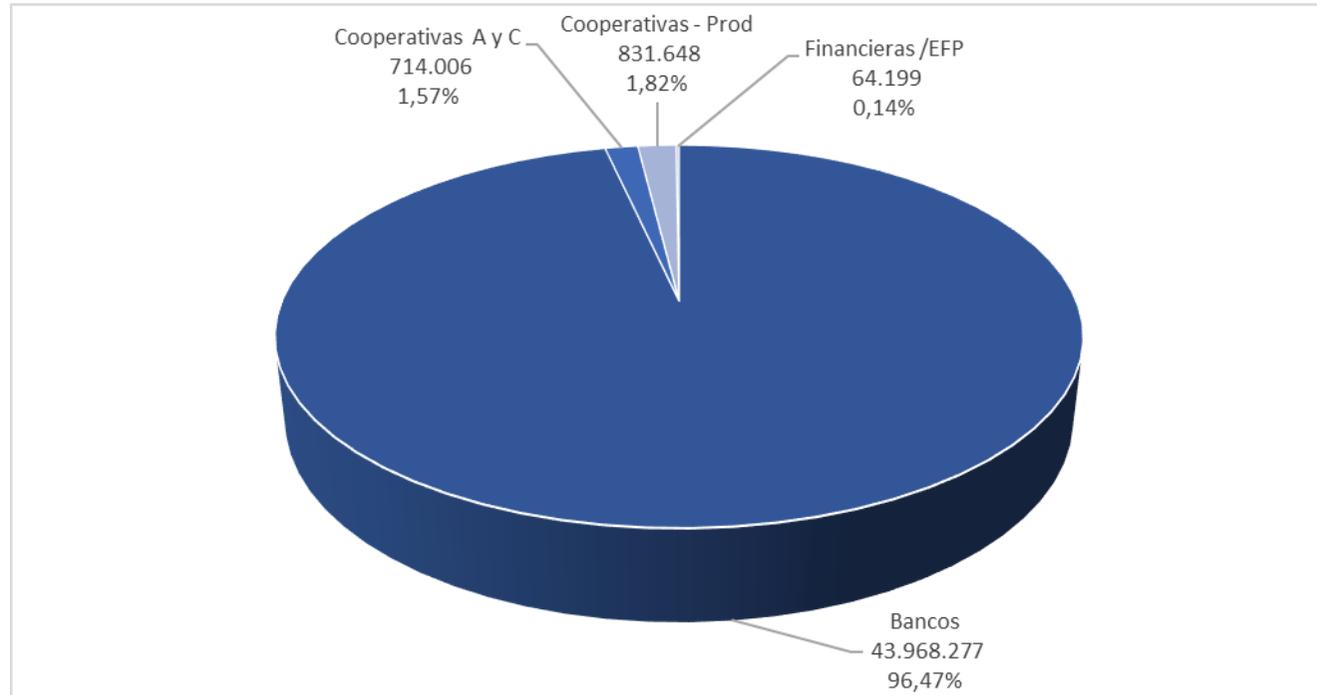
Aprobaciones por sector del mes Total del mes USD 45.578.131





Aprobaciones por tipo de institución financiera del mes

Total del mes USD 45.578.131

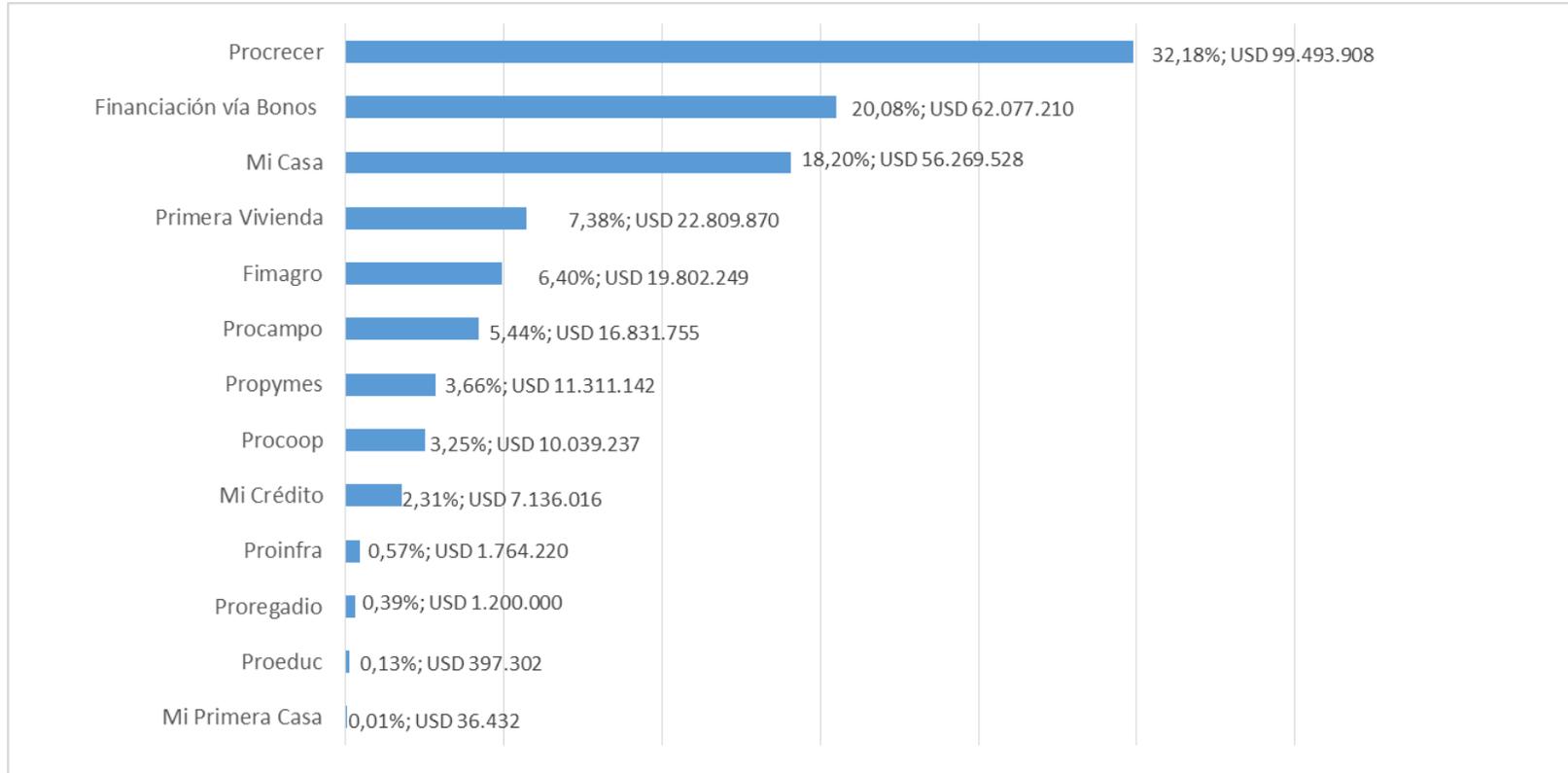


Operaciones aprobadas del 2017



Aprobaciones por producto de 2017

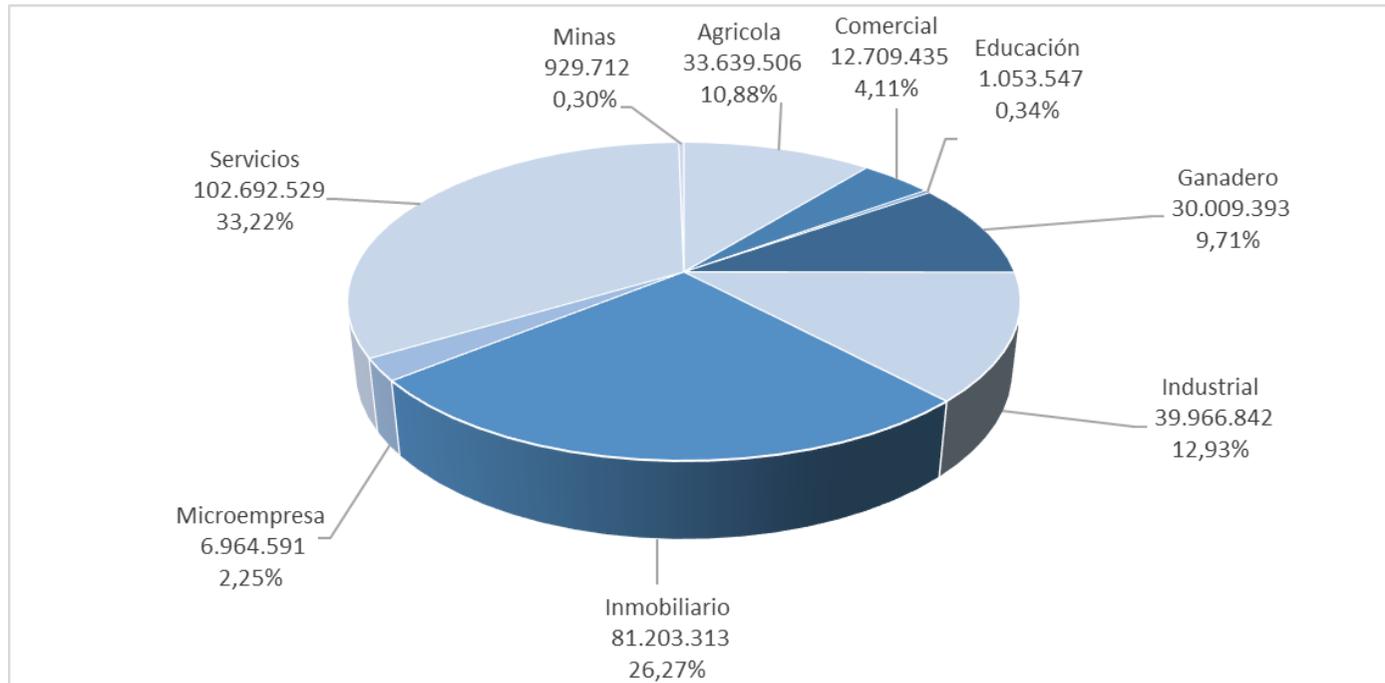
Total del año USD 309.168.869





Aprobaciones por sector de 2017

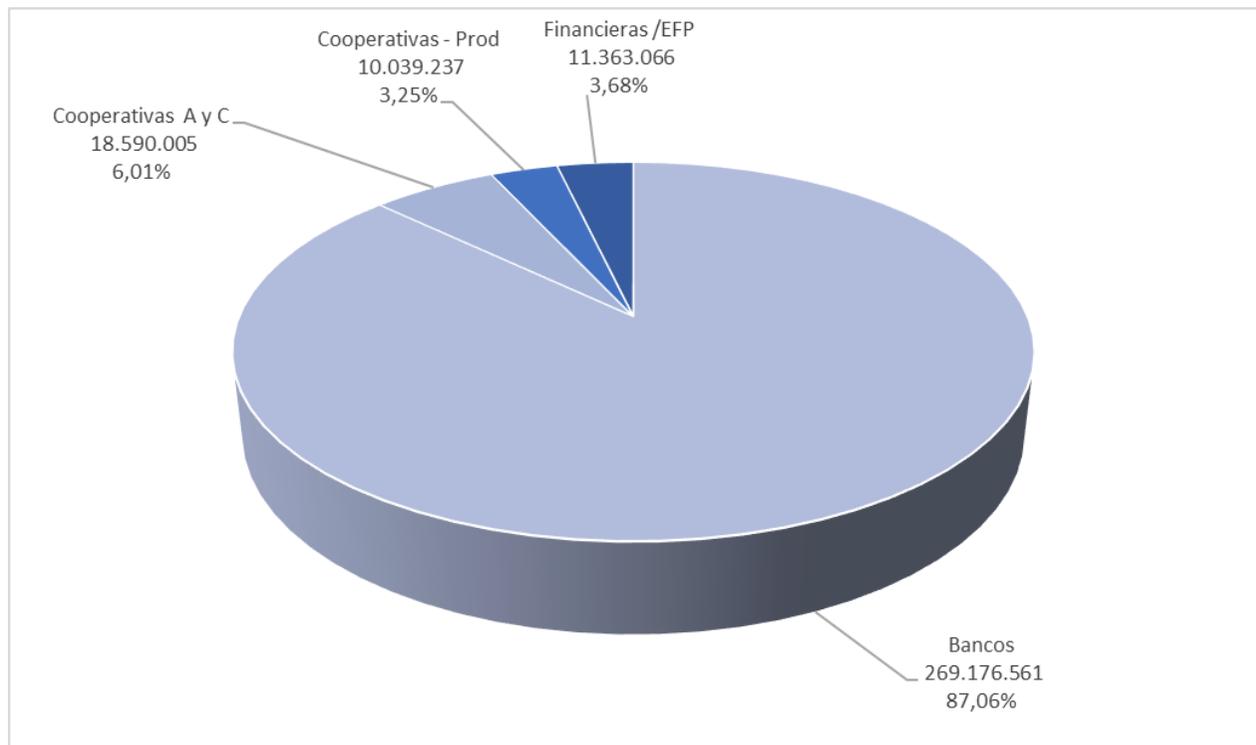
Total del año USD 309.168.869





Aprobaciones por tipo de institución financiera de 2017

Total del año USD 309.168.869

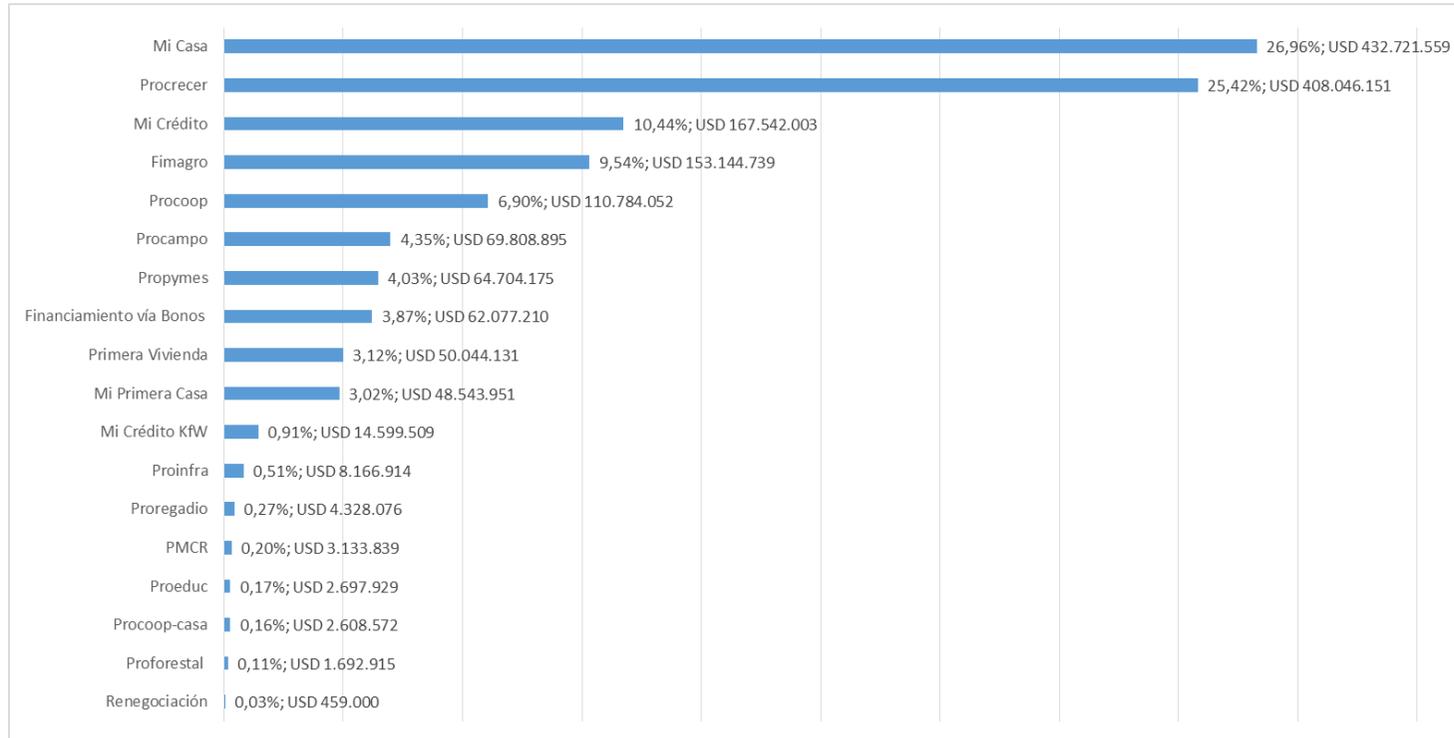


Operaciones aprobadas desde junio del 2006 a diciembre del 2017



Aprobaciones por producto desde junio de 2006 a diciembre de 2017

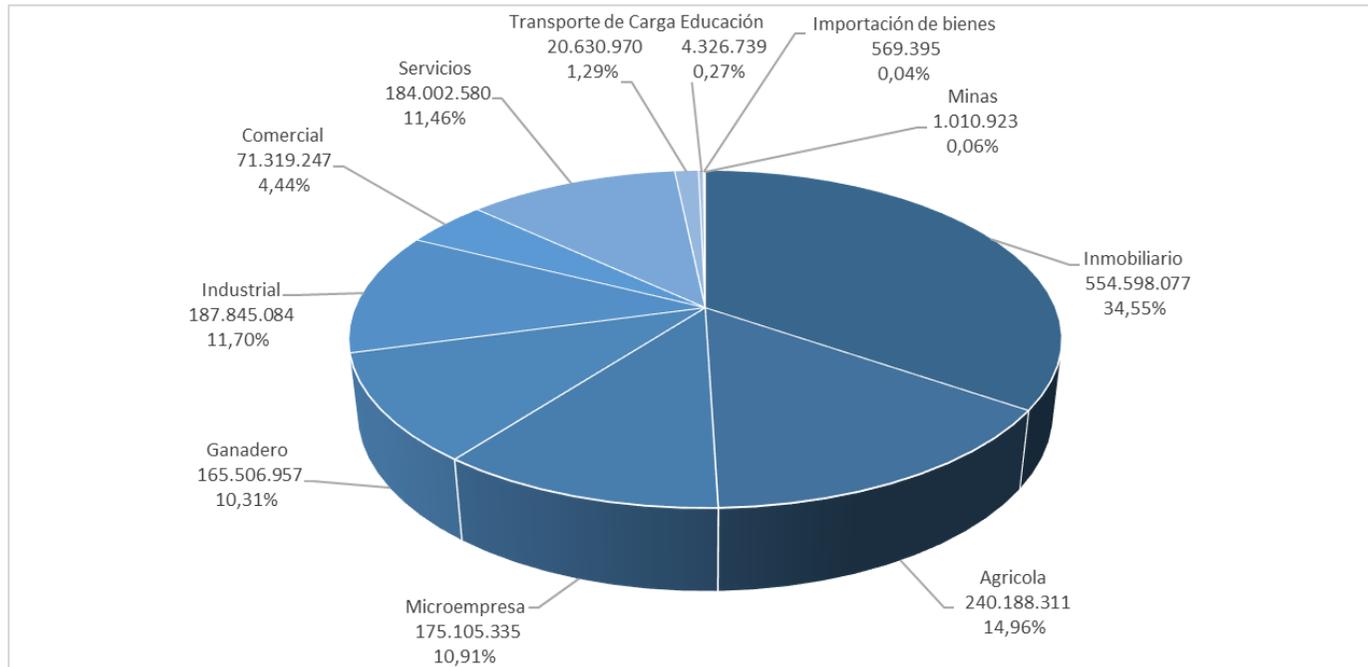
Total del periodo USD 1.605.103.619





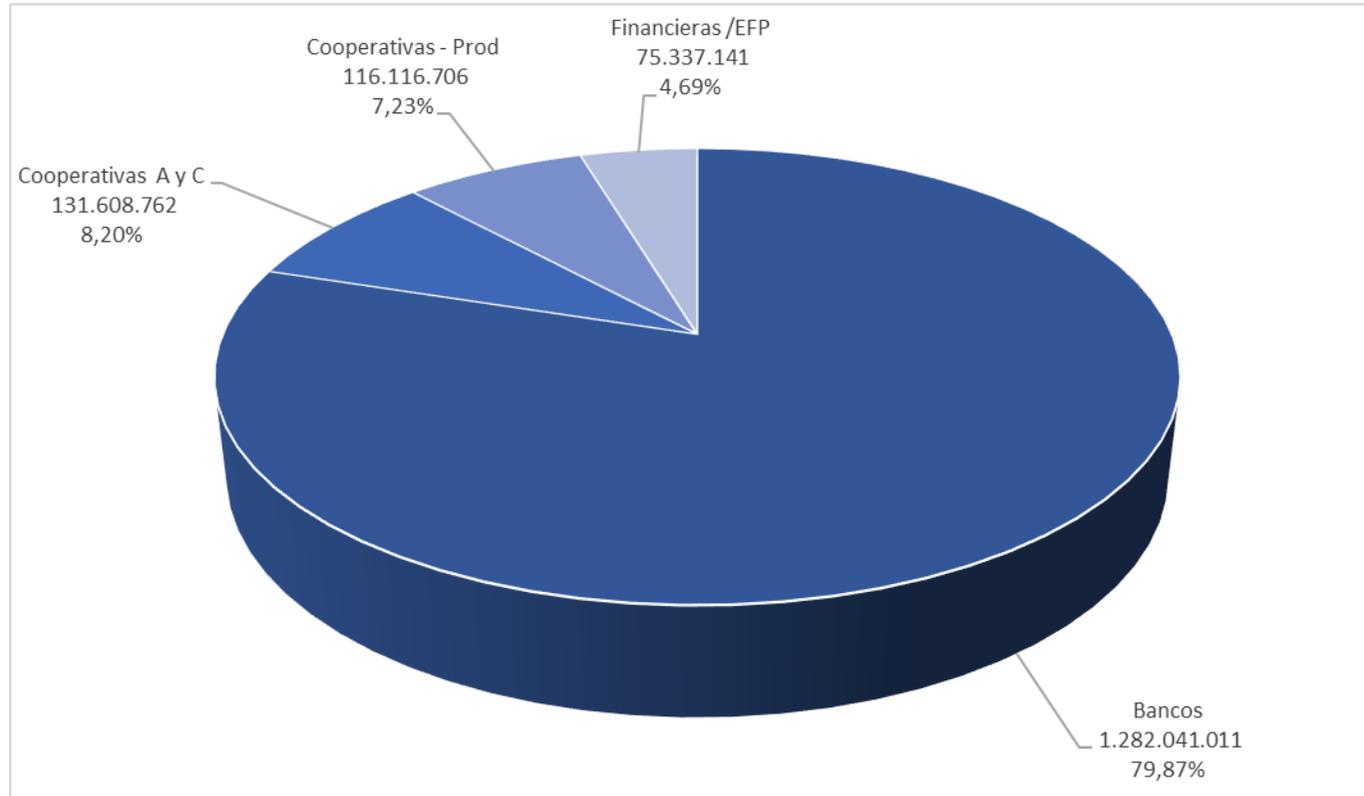
Aprobaciones por sector desde junio de 2006 a diciembre de 2017

Total del periodo USD 1.605.103.619





Aprobaciones por tipo de IFI desde junio de 2006 a diciembre de 2017 Total del periodo USD 1.605.103.619

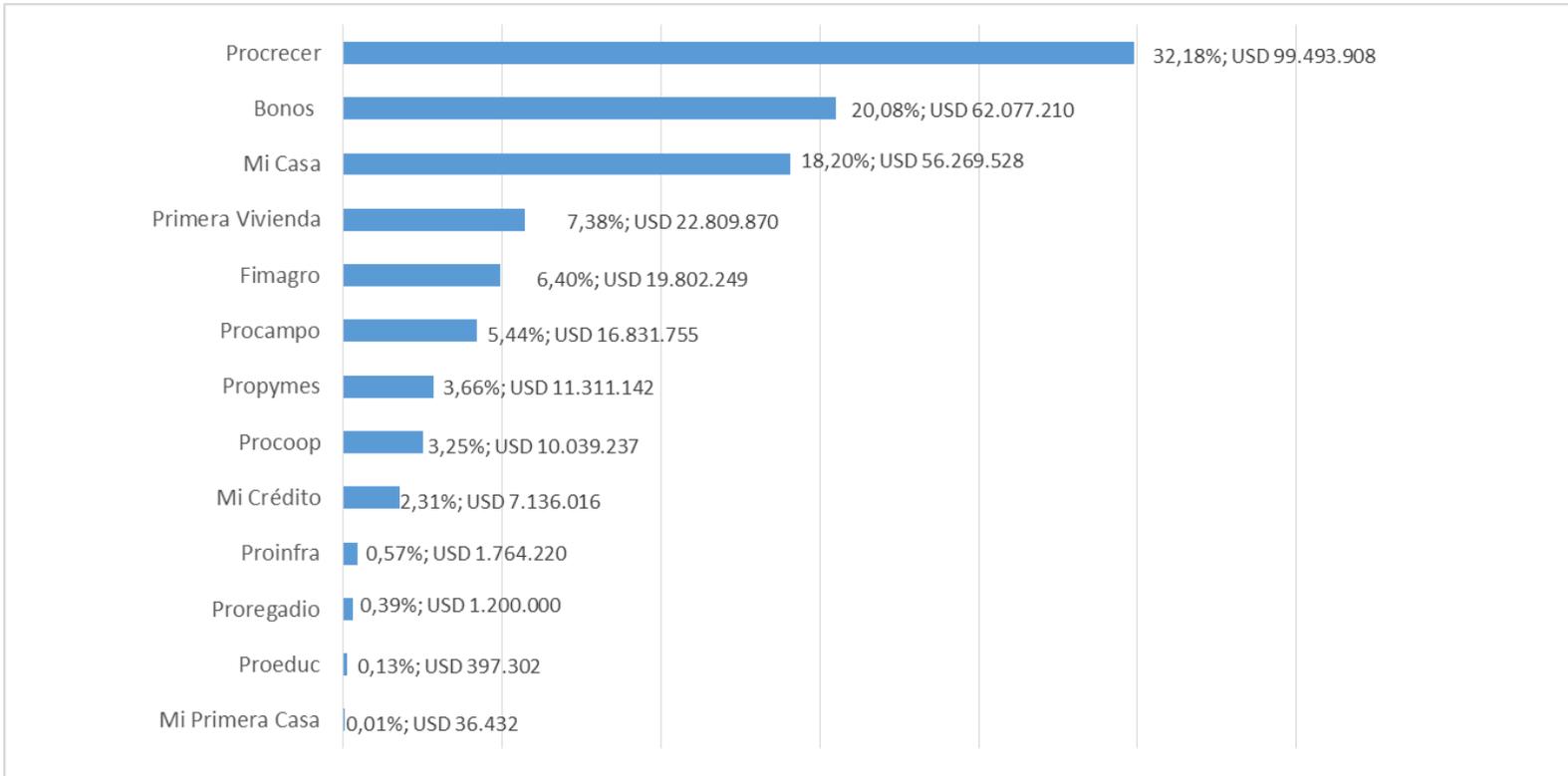


Desembolsos y Cartera de Créditos





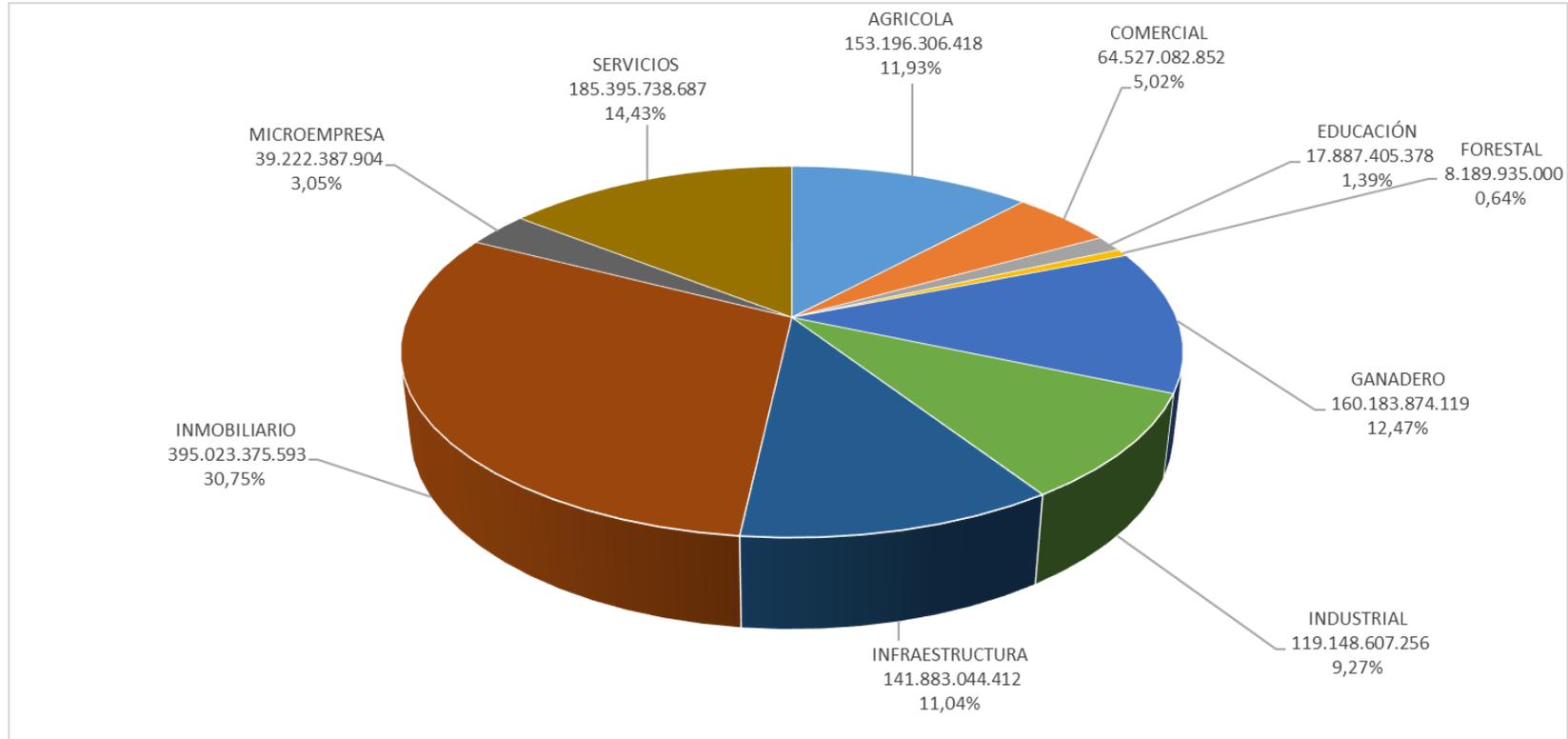
Desembolsos por producto del 2017 Total del periodo Gs. 1.296.194.717.619





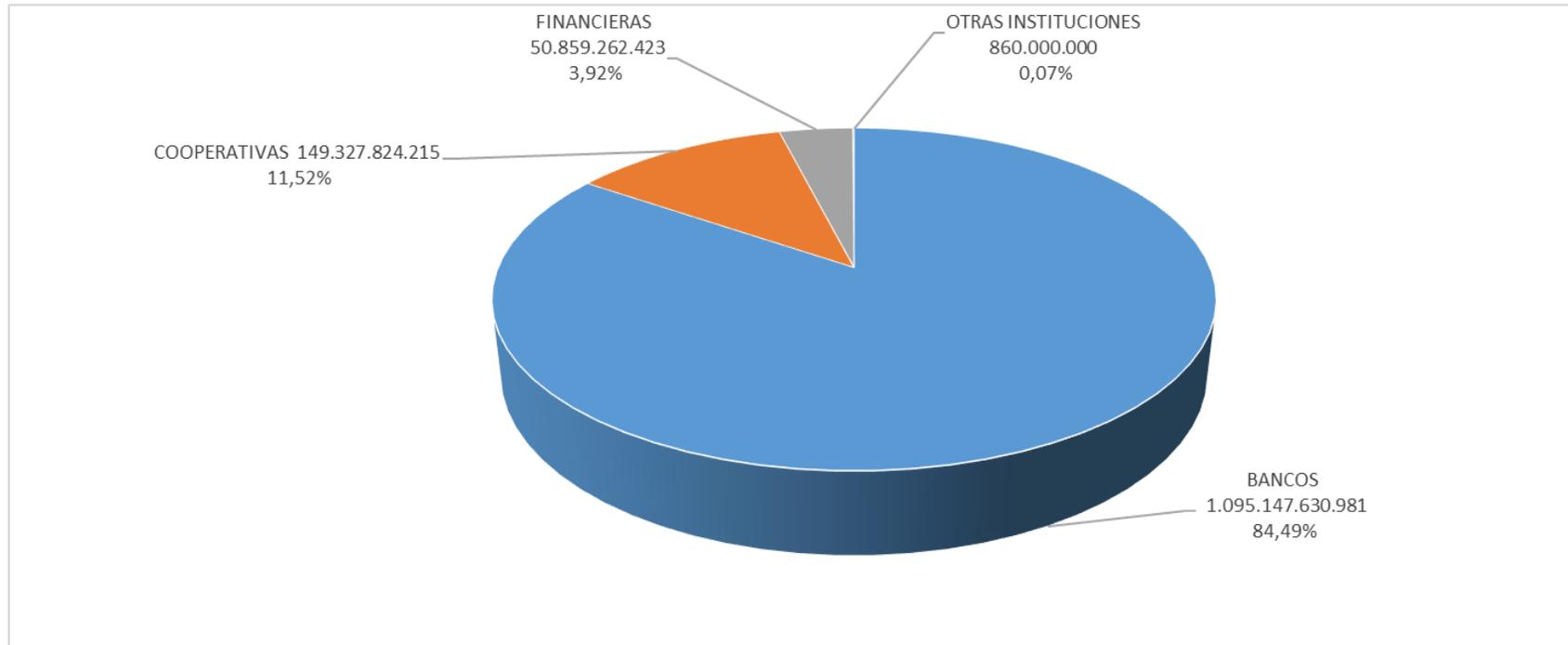
Desembolsos por sector del 2017

Total del periodo Gs. 1.296.194.717.619





Desembolsos por tipo de IFIs del 2017 Total del periodo Gs. 1.296.194.717.619





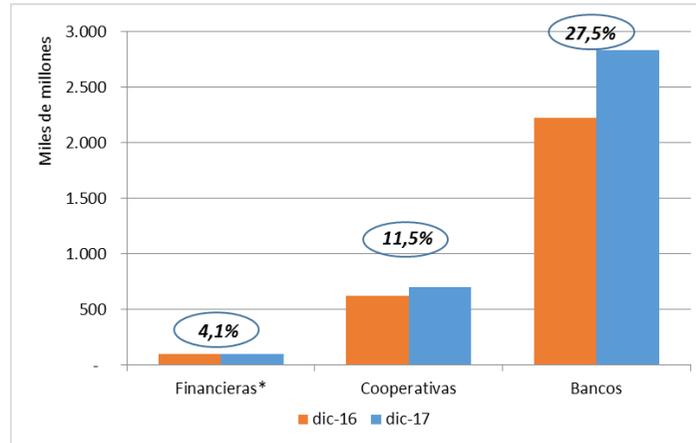
Evolución de la Cartera por tipo de IFI a diciembre de 2017 Total del Periodo Gs. 3.633.975.960.610

Cartera de Creditos de la AFD en ¢

Tipo de IFI	dic-17	nov-17	Var. Mensual %	dic-16	Var. Anual %
Financieras*	100.710.022.094	101.024.401.285	-0,3%	96.743.468.408	4,1%
Cooperativas	697.533.046.062	687.428.486.922	1,5%	625.507.192.560	11,5%
Bancos	2.835.732.892.454	2.531.205.182.593	12,0%	2.224.934.371.602	27,5%
Total	3.633.975.960.610	3.319.658.070.800	9,47%	2.947.185.032.570	23,30%

Fuente: Balance General elaborado por el Departamento de Contabilidad de la GAO.

* Incluye al Fondo Ganadero.





Cartera de Créditos Variación porcentual mensual Total del Periodo Gs. 3.633.975.960.610

